



CITTA METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE AMBIENTE

SERVIZIO QUALITA' ARIA IMPIANTI TERMICI ED EDUCAZIONE AMBIENTALE
UFFICIO ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI

AVVISO A TUTTI GLI UTILIZZATORI DI IMPIANTI TERMICI RICADENTI NEI COMUNI CON POLAZIONE INFERIORE AI 40.000 ABITANTI

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

che è stata espletata la gara per individuare l'organismo esterno (soggetto esecutore) per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici riguardanti lo stato di esercizio e manutenzione ai fini del contenimento dei consumi energetici su tutto il territorio di competenza della Città Metropolitana di Messina escluso i comuni di Messina e Barcellona P.G. in quanto comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti.

che è stata individuata come Organismo esterno (soggetto esecutore) la Società New Energy Company NEC Srl con sede in Roma Viale Bonelli 40 , P.IVA 01900710854

che il responsabile dell'impianto termico deve provvedere a far eseguire le operazioni di controllo e manutenzione, da ditte abilitate ai sensi del D.M. 37/08 regolarmente iscritte nell'elenco regionale Installatori/Manutentori impianti termici consultabile al link:

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssEnergia/PIR_DipEnergia/ con la periodicità contenuta nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto o in quelle fornite dal fabbricante e comunque secondo quanto previsto all'art. 7 del DPR 74/2013.

che il responsabile dell'impianto termico deve inoltre provvedere a far eseguire , ai sensi dell'art. 8 del DPR 74/13, il controllo dell'efficienza energetica secondo le scadenze riportate nella tabella A; al termine delle operazioni di controllo e manutenzione, l'operatore deve redigere e sottoscrivere un rapporto di controllo di efficienza energetica.

Tabella A

| Tipologia impianto | Alimentazione | Potenza termica kW | Cadenza controlli di efficienza energetica (anni) | Rapporto di controllo di efficienza energetica |
|---|--|--|---|--|
| Impianti con generatori di calore a fiamma | Generatori alimentati a combustibile liquido o solido | 10<P<100 | 2 | Rapporto tipo 1 |
| | | P≥100 | 1 | |
| | Generatori alimentati a gas, metano o GPL | 10<P<100 | 4 | Rapporto tipo 1 |
| | | P≥100 | 2 | |
| Impianti con macchine frigorifere/pompe di calore | Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta | 12<P<100 | 4 | Rapporto tipo 2 |
| | | P≥100 | 2 | |
| | Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico | P≥12 | 4 | Rapporto tipo 2 |
| | | Pompe di calore ad assorbimento alimentate con energia termica | P≥12 | |

8

che a partire dal **15 settembre** ed entro il **31 ottobre 2018** per gli impianti di potenza superiore a 100 kW ed entro il **31 dicembre 2018** per tutti gli altri, per tutti gli impianti **non dichiarati al CITE**, tutti i possessori di impianti termici dovranno trasmettere al Catasto Regionale Impianti Termici (CITE), ed inserire sul Catasto della Città Metropolitana di Messina*, per il tramite del manutentore, il rapporto di controllo di efficienza energetica completo del rendimento di combustione, oltre alla ricevuta elettronica di pagamento dell'importo, secondo la tipologia di impianto termico, come indicato nella tabella che segue:

*Il manutentore dovrà accreditarsi al Catasto della Città Metropolitana di Messina inviando preventiva richiesta all'indirizzo mail : ispezioni.messina@gmail.com

Tabella B

| Tipologia di impianto – Potenza termica in kW | Importo (€) |
|---|-------------|
| Impianti con potenza utile maggiore di 10 kW e potenza al focolare inferiore ai 35 kW | 8,00 |
| Impianti con potenza al focolare da 35 a 116,3 kW | 32,00 |
| Impianti con potenza al focolare da 116,4 a 350 kW | 64,00 |
| Impianti con potenza al focolare superiore a 350 kW | 72,00 |
| Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta $12 < P < 100$ | 8,00 |
| Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta $P \geq 12$ | 40,00 |
| Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico $P \geq 12$ | 40,00 |
| Pompe di calore ad assorbimento alimentate da energia termica $P \geq 12$ | 40,00 |
| Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza $P > 10$ | 40,00 |

Gli importi di cui alla Tabella B devono essere corrisposti, per il tramite del manutentore che provvederà al pagamento tramite inserimento del bollino digitale dell'importo dovuto per il rapporto di efficienza energetica inserito sul Catasto della Città Metropolitana di Messina.

L'importo del bollino elettronico sarà detratto dal portafoglio digitale del manutentore che avrà preventivamente provveduto al versamento mediante bollettino sul c/c n. 14087985 intestato a Città Metropolitana di Messina, causale ispezione impianti termici anno 2018;

che tutti i rapporti di controllo di efficienza energetica completi di ricevuta di consegna al CITE, in data PRECEDENTE alla data di pubblicazione della presente avviso, in un rapporto di collaborazione con i Sig.ri manutentori, devono essere inviati tramite tabella di riepilogo Excel da richiedere all'indirizzo mail : ispezioni.messina@gmail.com

Nel caso in cui il responsabile dell'impianto non ha provveduto ad inviare il rapporto di controllo di efficienza energetica e/o il bollino elettronico per il tramite del manutentore, oltre a incorrere nella eventuale sanzione amministrativa, sarà a carico dello stesso il costo dell'attività ispettiva secondo la tipologia di impianto termico come indicato nella tabella che segue:

9

Tabella C

| Tipologia di impianto - Potenza termica in kW | Importo (€) |
|---|-------------|
| Impianti con potenza utile maggiore di 10 kW e potenza al focolare inferiore ai 35 kW | 80,00 |
| Impianti con potenza al focolare da 35 a 116,3 kW | 120,00 |
| Impianti con potenza al focolare da 116,4 a 350 kW | 180,00 |
| Impianti con potenza al focolare superiore a 350 kW | 250,00 |
| Macchine frigorifere e/o pompe-di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta $12 < P < 100$ | 150,00 |
| Macchine frigorifere e/o pompe di calore a compressione di vapore ad azionamento elettrico e macchine frigorifere e/o pompe di calore ad assorbimento a fiamma diretta $P \geq 12$ | 150,00 |
| Pompe di calore a compressione di vapore azionate da motore endotermico $P \geq 12$ | 150,00 |
| Pompe di calore ad assorbimento alimentate da energia termica $P \geq 12$ | 150,00 |
| Sottostazione di scambio termico da rete ad utenza $P > 10$ | 150,00 |

Nel caso in cui l'ispezione non può essere effettuata nella data concordata per cause imputabili al responsabile dell'impianto, senza motivata giustificazione, allo stesso verrà addebitato l'importo pari ad € 30,00 a titolo di rimborso spese per "mancato appuntamento" così come previsto dall'art. 15 del Regolamento deliberato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan.

I titolari di impianti termici con valore ISEE inferiore a 9.000,00 euro possono usufruire di una riduzione pari al 50% limitatamente agli impianti con potenza ≤ 35 kW, presentando idonea documentazione al soggetto esecutore.

Per ogni generatore di calore addizionale al primo, installato nella stessa centrale termica o unità immobiliare, la tariffa di riferimento verrà ridotta del 50%.

Dopo il termine del **31 ottobre 2018** per gli impianti di potenza superiore a 100 kW e del **31 dicembre 2018** per tutti gli altri la Città Metropolitana di Messina, tramite il soggetto esecutore, provvederà all'accertamento ed alla ispezione degli impianti termici, sia autonomi che centralizzati, aventi le seguenti caratteristiche:

- impianti di climatizzazione invernale con potenza termica utile nominale non minore di 10 kW;
- impianti di climatizzazione estiva con potenza termica utile nominale complessiva non minore di 12 kW.

Gli accertamenti e le ispezioni su tutti gli impianti verranno effettuate secondo le cadenze riportate nella tabella D

Tabella D

| Servizio | Alimentazione | Potenza termica utile nominale (1) | Accertamenti e cadenza delle ispezioni su 100% degli impianti |
|---|-------------------------------|---|---|
| Climatizzazione invernale o produzione di acqua calda | Gas metano o GPL | Compresa tra 10 kW e 100 kW | Accertamento del rapporto di controllo dell'efficienza energetica |
| | | Superiore a 100 kW | Ispezione ogni 4 anni |
| | Combustibile liquido o solido | Minore di 20 kW e non inferiore a 10 kW | Accertamento del rapporto di controllo dell'efficienza energetica |
| | | Compresa tra 20 kW e 100 kW | Ispezione ogni 4 anni |
| | | Superiore a 100 kW | Ispezione ogni 2 anni |
| | | | |

9

| | | | |
|-----------|--|-----------------------------|---|
| Tutti (2) | Macchine frigorifere / Pompe di calore | Superiore a 100 kW | Ispezione ogni 2 anni |
| | | Compresa tra 12 kW e 100 kW | Accertamento del rapporto di controllo dell'efficienza energetica |
| | Cogenerazione e teleriscaldamento | Superiore a 100 kW | Ispezione ogni 4 anni |
| | | Superiore a 100 kW | Accertamento del rapporto di controllo dell'efficienza energetica |

(1) I limiti degli intervalli sono riferiti alla potenza utile nominale complessiva dei generatori e delle macchine frigorifere che servono lo stesso impianto (stesso sottosistema di distribuzione)

(2) Climatizzazione invernale, climatizzazione estiva, produzione di acqua calda sanitaria.

Si ricorda che la inosservanza delle prescrizioni di esercizio conduzione e manutenzione degli impianti termici è punibile con una sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs.vo 192/05 che prevede le seguenti sanzioni:

Art. 15 comma 5 – il responsabile dell'impianto che non provvede alle operazioni di controllo e manutenzione degli impianti è punito con una sanzione non inferiore a € 500,00 e non superiore a € 3.000,00.

Art 15 comma 6 – l'operatore incaricato del controllo e manutenzione che non provvede a redigere e sottoscrivere il rapporto di controllo tecnico è punito con una sanzione non inferiore a € 1.000,00 e non superiore a € 6.000,00.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito istituzionale al seguente link: <http://www.cittametropolitana.me.it/servizi/informazioni-ambientali/ispezione-impianti-termici/> o telefonare ai numeri 0907761912 – 0907761962 – Fax 0907761958 email: segreteria_6dir@cittametropolitana.me.it

Il Dirigente
F.to Ing. Armando Cappadonia

