



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

C.A.P. 98049

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Cod. Fisc. 00275560837

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Legge 28 ottobre 2013, n. 124

“BANDO APERTO” PER ASSEGNAZIONE FONDO ANNO 2016.

Accesso ai contributi, ai sensi della Legge 28 ottobre 2013, n. 124 e delle Linee Guida approvate dalla Giunta di Governo della Regione Sicilia in data 17.12.2014 ed integrate e modificate dalla Giunta di Governo in data 07 ottobre 2015, da parte dei nuclei familiari titolare di un contratto di locazione pluriennale (3 + 2 o 4 + 4) in possesso di sfratto esecutivo, **emesso nell'anno 2016**, per morosità incolpevole secondo la definizione data dall'art.2 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 14 maggio 2014.

Il provvedimento di sfratto deve essere stato pronunciato a causa di un'inadempienza nei pagamenti, causata esclusivamente a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, intervenuta dopo la stipula, per una delle seguenti motivazioni:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche e assistenziali;

Soggetti destinatari dei contributi

I contributi sono destinati in favore dei proprietari degli immobili locati su formale istanza avanzata da:

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, emesso nell'anno 2016, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione (il contributo sarà versato previa acquisizione del contratto e contestualmente al rilascio dell'immobile);
- c) inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

Criteri per l'accesso ai contributi

I nuclei familiari beneficiari devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) - un reddito I.S.E. non superiore ad euro **35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro **26.000,00** (dichiarazione ISEE secondo le norme vigenti a partire dal 01.01.2015) I richiedenti sono tenuti a dichiarare di avere beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione;
- b) destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, **emesso nell'anno 2016** e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno, (sono esclusi gli immobili

appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e le unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto);

d) cittadinanza italiana, o di un paese dell'Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, purché in possesso di regolare titolo di soggiorno;

e) residenza nel Comune di Villafranca Tirrena;

f) non titolarità da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Città Metropolitana – legge regionale 4 agosto 2015 n. 15 - di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Sono inoltre esclusi dal beneficio i soggetti che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale o che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

Criterio preferenziale

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare:

- Di almeno un componente ultrasettantenne, oppure minore, oppure con invalidità accertata per almeno il 74%, oppure in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie provinciali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

In merito alle dichiarazioni reddituali saranno effettuati controlli a campione a mezzo le competenti autorità.

Dimensionamento del contributo

L'importo del contributo per sanare la morosità è concedibile nella misura massima di dodici mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può superare **l'importo massimo di euro 8.000,00**. Il canone di locazione annuo, rilevabile dal contratto valido e registrato, non può essere superiore ad euro 8.000,00.

Il contributo per la “morosità incolpevole” sarà erogato direttamente al proprietario previa dichiarazione:

- Del numero delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
- Di stipulare eventuale nuovo contratto a canone concordato;
- Di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- Di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.

L'elenco dei soggetti richiedenti che hanno diritto al contributo saranno trasmesse alle Prefetture.

Il contributo sarà concesso tenuto conto dei sopracitati criteri ed eventuali indicazioni emanate dalla Regione Siciliana fino ad esaurimento e nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Villafranca Tirrena per l'anno 2016. Il contributo è alternativo e non cumulabile con i contributi previsti dalla Legge 431/98 “Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione”.

Presentazione istanza

La domanda per ottenere il beneficio di cui al presente “Bando Aperto”, completa della documentazione richiesta, dovrà essere consegnata o inviata al protocollo generale del Comune di Villafranca Tirrena.

Tutte le informazioni utili, unitamente al modulo di domanda potranno, essere richieste presso l'Ufficio Servizi Sociali dalle ore 9,00 alle ore 12,00, dal Lunedì al Venerdì. Il bando ed il relativo modello di domanda sono disponibili sul sito istituzionale del Comune www.comunevillafrancatirrena.gov.it.

08.02.2017

**Il Responsabile dei Servizi Sociali
(Dott.ssa Lucia Restuccia)**

**DOMANDA DI INCLUSIONE NELLA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI UN
CONTRIBUTO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE
RIPARTO FONDO ANNO 2016**

Cognome _____ Nome: _____
 nato/a il _____ a _____ Prov. _____
 Nazionalità _____ residente a Villafranca Tirrena
 Via/P.zza _____ n. _____ cap. _____
 Codice fiscale: _____ recapito telefonico _____
 cellulare _____
 Il/la sottoscritto/a

C H I E D E

Di essere incluso nella graduatoria per la concessione di un contributo straordinario per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli così come previsto dalla legge n. 124 del 28/10/2013 e dal Decreto Interministeriale attuativo del 14/05/2014 pubblicato sulla G.U. N. 161 del 14/07/2014 e dalle Linee Guida approvate dalla Giunta di Governo della Regione Sicilia in data 17.12.2014 ed integrate e modificate dalla Giunta di Governo in data 07 ottobre 2015;

per sanare la morosità incolpevole;

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali nel caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dei benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere

D I C H I A R A

Di essere cittadino:

- italiano;
- di uno Stato appartenente all'Unione Europea e precisamente _____ in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007 n.30;
- di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e precisamente _____ in possesso di un regolare titolo di soggiorno ed in regola con quanto previsto dagli artt. 4 e 5 del D.lgv. 25.07.1998 n. 286;
- che il proprio nucleo familiare è composto così come di seguito:

COGNOME E NOME	DATA NASCITA	DI	LUOGO NASCITA	DI	CODICE FISCALE	RAPPORTO CON IL RICHIEDENTE

che all'interno del proprio nucleo familiare è presente un componente:

- ultrasessantenne,
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alla Azienda Sanitaria Provinciale per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

- Di essere titolare di contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate al N° _____ del _____ della superficie utile di mq. _____ che non rientra fra le categorie catastali A1 – A8 – A9 e risiede nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal _____;
 - Di aver versato in data _____ l'imposta di registro relativa all'anno 2016 di euro _____ presso _____;
 - Di avere la residenza anagrafica nel Comune di Villafranca Tirrena nell'alloggio oggetto di richiesta dal _____;
 - Che nessun componente della famiglia possiede diritti di proprietà, usufrutto uso o abitazione, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
 - Che nessuno dei componenti del nucleo familiare è assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
 - Di essere a conoscenza che il presente contributo non è cumulabile, relativamente alla stessa annualità solare, con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/98;
 - di possedere un reddito attuale I.S.E. non superiore ad € **35.000,00** e pari a € _____ o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € **26.000,00** e pari ad € _____ (dichiarazione ISEE secondo le norme vigenti a partire dal 01.01.2015);
- Di aver conseguito un reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2014 di € _____ e un reddito relativo all'anno 2015 di € _____;
- Di non aver corrisposto il canone di locazione delle ultime _____ mensilità antecedenti la presentazione della domanda;

Condizioni Soggettive:

Documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive da parte di uno o più dei componenti del proprio nucleo familiare residente nell'alloggio.

Trovarsi in situazione di morosità incolpevole ovvero sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo per avere subito nell'anno 2015 o 2016 la perdita o una consistente riduzione del reddito conseguito nel 2014 o 2015, a causa di una o più situazioni tra quelle di seguito elencate:

- perdita di lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A. o in altri registri derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali

DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LO STATO DICHIARATO

SI ALLEGANO ALLA PRESENTE DOMANDA:

- Copia dell'Attestazione di iscrizione anagrafica di Cittadino dell'Unione Europea ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007 n.30 (solo per le domande presentate da cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea);
- Copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
- Copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente, da cui risulti la misura del canone e eventuale comunicazione del locatore con

l'indicazione dell'aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto (cedolare secca) alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico e copia dell'imposta di registro (F23) per l'anno 2016;

- Copia della dichiarazione dei redditi (mod. CUD – 730 – Unico) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2014 nonché nell'anno 2015;
- dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE, completa di DSU, rilasciata secondo le norme vigenti a partire dal 01.01.2015);
- Copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
- Copia provvedimento esecutivo di rilascio per morosità;
- copia della dichiarazione del locatore con l'indicazione delle mensilità di ritardo nel pagamento e del relativo importo non pagato "Allegato A" (sottoscritta dal medesimo).

Documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare:

- provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro per cause non imputabili al lavoratore richiedente;
- documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali;
- provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga (CID);
- documentazione o auto-dichiarazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o dell'Impresa con cancellazione dai Registri e dagli Albi cui sia iscritta;
- documentazione comprovante malattia grave, infortunio, decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- documentazione attestante l'invalidità accertata di un componente del nucleo familiare superiore al 74%;

CONTROLLI

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Villafranca Tirrena effettuerà i prescritti controlli per la verifica delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive presentate e, nei casi di rilascio di false dichiarazioni, rese al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, è consapevole che sarà escluso dal beneficio, e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

DICHIARAZIONE MODALITA' DI PAGAMENTO

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo del canone qualora gli venisse concesso sarà corrisposto dal Comune di Villafranca Tirrena, direttamente al proprietario Sig. _____ quale locatore nato a _____ il _____ C.F. _____

Residente a _____ telefono _____,

Il sottoscritto Sig. _____ dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 contenuta nell'avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda.

Il sottoscritto è inoltre consapevole che nel caso in cui la Regione Sicilia non provvedesse a liquidare a questo Comune, totalmente o parzialmente, le somme destinate a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Villafranca Tirrena.

Luogo e data _____

Firma _____

* **Allegare copia del documento di identità in corso di validità**

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA
DEL CONDUTTORE PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE .**

Allegato "A"

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)**

Il/La sottoscritto/anato/a aProv..... il
.....codice fiscale
proprietario dell'immobile sito in Via /piazza n.
..... nel Comune di Villafranca Tirrena c.a.p. 98049 Prov. ME condotto in locazione dal sig.
.....nato/a il a
.....
e mail numero di telefono per contatti _____

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R. ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sotto la propria responsabilità, quanto segue :

D I C H I A R A

Il mancato pagamento di n. _____ (fino un massimo di 12 mensilità) mensilità del canone, per l'importo di € _____ a partire dal mese dida parte del sig.....

conduttore dell'alloggio di mia proprietà, ubicato nel Comune di Villafranca Tirrena alla Via n..... concesso in locazione con il contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina con n..... del

- di stipulare eventuale nuovo contratto a canone concordato;
- di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- di accettare, nel caso di nuovo contratto a canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive;

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n°196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data, _____

IL DICHIARANTE

Allegare copia del documento di identità in corso di validità