

COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA
PROVINCIA DI MESSINA

n.di prot.

n. 04 Reg. Del.

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica regolamento imposta comunale sugli immobili.

L'anno duemilanove, il giorno 9 del mese di Febbraio, alle ore 10,00 e segg., nell'Aula Consiliare del Palazzo Municipale;
convocato il Consiglio ed invitati i consiglieri con avviso notificato ai sensi dell'art.48 della L.R. 16/1963, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito.

Procedutosi all'appello, risultano:

Consiglieri		Presenti	Assenti
1	Ammendolia Giuseppe	P	
2	Puglisi Caterina	P	
3	Villari Giacomo		A
4	Anastasi Giuseppe	P	
5	Cucinotta Giovanni	P	
6	Zirilli Daniela	P	
7	Scalzo Roberto	P	
8	Rizzo Maria	P	
9	Lamberto Gaetano	P	
10	Coppini Alberto	P	
11	Costa G. Tito		A
12	Russo Mario	P	
13	D'Angelo Alberto		A
14	Giacobbe Francesco		A
15	Calderone Filippo	P	

Presenti: 11

Assenti: 4

Dei non intervenuti giustificano l'assenza: //

Constatato che il numero dei presenti è legale, Ammendolia Giuseppe, Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale Angiola Cutrona.

Ad unanimità vengono nominati scrutatori i consiglieri: //

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/92, partecipa alla seduta il Sindaco Pietro G. La Tona.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, corredata dai prescritti pareri, espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n° 30;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, predisposta dal 4° Settore – Economico-Finanziario, avente per oggetto: "Modifica regolamento imposta comunale sugli immobili".

Pro
PR
Ogg
PR
com
atto
CO
reg
dell
VIS
rile
inco
RI
Per
1. S
tito
se i
ese
2. I
fab
dec
con



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

CAP 98049

PROVINCIA DI MESSINA

Cod.Fisc.00275560837

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 16.01.09

PROPONENTE: Sindaco

Oggetto: Modifica regolamento imposta comunale sugli immobili.

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 5 del 25.03.2008 è stato approvato il regolamento comunale in materia di ICI con decorrenza 1° gennaio 2008 che ha sostituito quello già approvato con atto consiliare n. 61 del 29.11.2002;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D Lgs n. 446/1997 una copia del regolamento approvato è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Federalismo Fiscale – secondo le modalità previste dalla legge in vigore;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 15933/2008 con la quale è stato rilevato che gli artt. 3, comma 3 e 13, comma 3, lett.b) dovevano essere riformulati in quanto incompatibili con il dettato della legge ;

RITENUTO di dovere procedere alla modifica del regolamento comunale ICI;

Per i motivi esposti

PROPONE

- di recepire le osservazioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 4.12.2008 modificando i seguenti articoli del Regolamento:

Articolo 3, comma 3 – sostituito

Nel caso di assegnazione di alloggio a riscatto o con patto di futura vendita da parte di Istituti o Agenzie Pubbliche, l'imposta è dovuta dall'Ente che procede all'assegnazione dei fabbricati. L'assegnatario è tenuto al pagamento dell'imposta dalla data di stipula del rogito.

Articolo 13, comma 3, lett.b) – cassato.

- di approvare gli articoli di cui sopra nella nuova formulazione:

a) articolo 3

1. Soggetti passivi dell'imposta sono il proprietario di immobili di cui al precedente art.1, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso abitazione, enfiteusi, superficie, concessione sugli stessi, anche se non residenti nel territorio dello Stato o se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività. Nel caso di concessione su aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

2. Per gli immobili concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario. In caso di fabbricati di cui al successivo articolo 5, comma 3, il locatario assume la qualità di soggetto passivo a decorrere dal primo gennaio dell'anno successivo a quello nel corso del quale è stato stipulato il contratto di locazione finanziaria.



COMUNE DI VILLAFRANCA TIRRENA

CAP 98049

PROVINCIA DI MESSINA

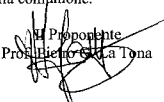
Cod. Fisc. 00275560837

3. Nel caso di assegnazione di alloggio a riscatto o con patto di futura vendita da parte di Istituti o Agenzie Pubbliche, l'imposta è dovuta dall'Ente che procede all'assegnazione dei fabbricati. L'assegnatario è tenuto al pagamento dell'imposta dalla data di stipula del rogito.
4. L'assegnazione di alloggio a favore del socio di società cooperative a proprietà divisa fa assumere la veste di soggetto passivo dalla data di assegnazione.

b) **Articolo 13:**

1. L'imposta è dovuta dai soggetti indicati nel precedente art. 3 per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nel quale si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale si è protratto per almeno quindici è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.
2. I soggetti indicati nel precedente art. 3 devono effettuare il versamento dell'imposta complessivamente dovuta al Comune per l'anno in corso in due rate delle quali la prima, entro il 16 giugno, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. La seconda rata deve essere versata entro il 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata. E' in ogni caso facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.
3. Nessun versamento deve essere effettuato se l'imposta, in ragione annua, è inferiore a 5 Euro.
- Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, purché sia individuato l'immobile a cui i versamenti si riferiscono e siano precisati i nominativi degli altri contitolari;**
4. L'imposta dovuta ai sensi del precedente comma deve essere versata su apposito conto corrente postale intestato alla Tesoreria del Comune ovvero su conto corrente postale intestato al Concessionario ovvero mediante il mod. F24. Gli importi sono arrotondati all'euro, secondo le disposizioni previste in materia.
5. I soggetti passivi devono dichiarare gli immobili posseduti e denunciare le modificazioni successivamente intervenute, secondo quanto stabilito dall'articolo 10 del D. Lgs. n. 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni, su apposito modulo predisposto dal Ministero delle Finanze, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui il possesso ha avuto inizio.
6. Nel caso di più soggetti passivi tenuti al pagamento dell'imposta su un medesimo immobile può essere presentata dichiarazione congiunta; per gli immobili indicati nell'art. 1117, n. 2 del codice civile oggetto di proprietà comune, cui è attribuita o attribuibile un'autonoma rendita catastale, la dichiarazione deve essere presentata dall'amministratore del condominio per conto dei condomini.
7. Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa il soggetto tenuto alla presentazione della dichiarazione deve consegnare, entro il termine previsto dal comma 6 dell'art. 10 del D. Lgs. N. 504/1992, così come sostituito dal comma 173 dell'articolo unico della legge n. 296/2006 (legge finanziaria 2007), apposita dichiarazione attestante l'avvio della procedura. Lo stesso soggetto è tenuto, altresì, a curare tutti gli adempimenti previsti dall'art. 10 del D. Lgs. n. 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni.
8. Per i beni immobili sui quali sono costituiti diritti di godimento a tempo parziale di multiproprietà, il versamento dell'I.C.I. è effettuato dall'amministratore del condominio o della comunione.

Il Proponente
Prof. Pietro Ciria Tona





COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA

c.a.p. 98049

Provincia di Messina

Cod. fisc. 00275560837

Via Don Luigi Sturzo, n° 3

Tel. 090 33 101

Fax. 090 33 63 91

www.comunevillafrancatirrena.it

e-mail: sindaco@comunevillafrancatirrena.it

Pareri sulla proposta di delibera n° 1 del 16.01.09 espressi ai sensi della legge n.142/90 art.53 e l.r. n.48/91 art.1 e successive modifiche ed integrazioni.

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Settore

_____ 

li, _____

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Settore

_____ 

li, _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.R. n.44/91, per l'impegno relativo alla presente delibera si attesta la regolare copertura finanziaria sul servizio _____ intervento _____ cap. _____ del bilancio _____

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Settore

li, _____

COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA

CAP 98049

PROVINCIA DI MESSINA

COD FISC.00275560837

CONSIGLIO COMUNALE 2^a COMMISSIONE CONSILIARE (BILANCIO, DECENTRAMENTO E SERVIZI PUBBLICI)

Verbale n. 01 del 05.02.2009

L'anno Duemilanove il giorno Cinque del mese di Febbraio alle ore 17,00 e segg. nell'aula consiliare si è riunita in seguito ad inviti di convocazione la 2^a Commissione Consiliare - Bilancio, Decentramento e Servizi Pubblici per l'esame dei documenti relativi al punto 1 dell'ordine del giorno riguardante:

- Modifica regolamento imposta comunale sugli immobili;

Sono presenti i Signori:

- Rizzo Maria Presidente
- Calderone Filippo Vice Presidente

Assente il componente Sig. Scalzo Roberto.-

Essendo legale il numero dei presenti il Presidente, Sig.ra Rizzo Maria, dichiara aperta la seduta, procedendo alla lettura dei documenti del punto 1 dell'ordine del giorno:

La Commissione esaminata la proposta di deliberazione di C.C. n. 1 del 26.01.2009 redatta dal Responsabile del 4° Settore avente per oggetto: Modifica regolamento imposta comunale sugli immobili, dopo ampia discussione ad unanimità approva la proposta sopra indicata;

La Commissione

Con la risultanza di voto sopra indicata, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione di C.C. n. 1 del 26.01.2009, che sarà sottoposta all'esame del Consiglio Comunale nella seduta del 09.02.2009.

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del che viene redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come di seguito sottoscritto.



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to C. PUGLISI

IL PRESIDENTE
f.to G. AMMENDOLIA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to A. CUTRONA


Per copia conforme ad uso amministrativo.

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Dalla Residenza Municipale, li **13 FEB 2009**

dal **15.02.09** al **02.03.09**
col n. **66** del Registro Pubblicazioni


IL SEGRETARIO GENERALE
.....
f.to

IL MESSO

.....
f.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione venne pubblicata all'Albo di questo Comune dal giorno al giorno a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa..... furono presentate reclami.

in fede

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li

f.to.....

la presente deliberazione è esecutiva

addi.....

SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

f.to

f.to

E' copia conforme all'originale, addi.....

Visto: **IL SINDACO**

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....